



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANA-MALOPRODAJA d.o.o.- u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122, dana 2. travnja 2021.,

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika ANA-MALOPRODAJA d.o.o.- u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122, u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- kčbr. 2165/1, Luščić, površine 1646 m², dvorišta površine 1104 m², Zgrada mješovite uporabe, Luščić, površine 542 m², sveukupne površine 1646 m², u naravi: 1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m², u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, 17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II

Na navedenim nekretnini je upisano različno pravo u korist:

- STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108, Dugo Selo, OIB: 50403201385
- ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Ilica 224, Zagreb, OIB: 83771985821
- REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA KARLOVAC, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Karlovac upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

z a k l j u č i o j e :

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika ANA-MALOPRODAJA d.o.o.- u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB: 06528458122, za dan:

28. travnja 2021. u 11,00 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 34/I (dvorišna zgrada), te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Branko Smrtić
- razlučni vjerovnici:
- STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108, Dugo Selo, OIB: 50403201385
- ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Ilica 224, Zagreb, OIB: 83771985821
- REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA KARLOVAC, Karlovac, Pavla Vitezovića 1

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 2. travnja 2021.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici
- STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108, Dugo Selo, OIB: 50403201385
- ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Ilica 224, Zagreb, OIB: 83771985821
- RH-MF-PU po ŽDO-u Karlovac,
- Općinskom sudu u Karlovcu z.k. odjel Karlovac
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-61194**

Kontrolni broj: **0c819-d36c4-3e8bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.